



SPECIAL INTERVIEW

WITH FRANK CLARK

数々の成功を収めた彼にはどんな背景があるのか。それら「ハワイアンドリーム」と称するストーリーを、じっくりと語ってもらった。

Photo by MAKOTO KIRYU Text by YUKIKO CUCIANA

穏やかな物腰や語り口、やさしい笑顔で答えてくれるフランク氏。ハワイ経済界をリードする眩しいキャリアの持ち主ながら、バリバリのビジネスマンというよりも、親近感の持てるホテルコンシェルジュのようだ。またプロゴルファーとして活躍した経験もある恵まれた体躯は、さしずめジェントルジャイアントといったところ。

もちろん、ハワイで彼を知る者は、口を揃えてその勤勉な仕事ぶりを評価し、業界での確固たる地位と信頼を裏付けている。さらに、どんな商売をするのも難しいといわれるハワイで、これだけの成功を収め、見た目も日系人然としているせいか、さぞやハワイのことを知り尽くした生粋のローカルかと思いきや、生まれはマサチューセッツ州ボストンと聞いて驚く人も少なくない。

アメリカ軍人の父と日本人の母とのあいだに生まれ、幼少期はドイツ、韓国、そして日本で過ごしたという。「世界のいろいろな国を自分の目で見て、その環境のなかで成長できた経験が、今の自分を形づくっていると確信しています。ハワイという多入種が暮らし、特に日本人を顧客とするビジネスが重要な場所では、僕にとって強みとなりました。」

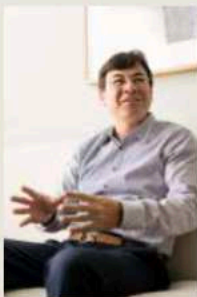
10代前半から始めたゴルフの腕

は、高校、大学ゴルフ部での活躍と好成績へ、そして1年中温暖でプレイ可能な場所でプロを目指したのがハワイとのつながりの第一歩だった。

「20代半ばには、日本資本下のゴルフ場でマネジャーを務めるまでになれたけれど、そこまでは金銭的な苦労も多かった。でも、その時に出会ったゲストとの縁が今につながっていると思うと、自分にとって人脈という貴重な財産が築けたことに、心から感謝しています」

いつも新しい挑戦を目指し、ビジネスニッチを探していたフランク氏は、懇意にしてくれた大企業の社長や、有名店の経営者などを通じて、さまざまなコンサルティングやマーケティングのニーズがあることを発見。特に、日本からハワイへ進出する企業をサポートすることで、設立した会社も急成長を遂げた。

業務拡大に応じ不動産の世界へも進出した彼は、日本人顧客との付き合いから学んだきめ細やかなサービ



誰もやってないことをやってみたいんです

スをハワイでも提供し、ディベロップパーとの太いパイプを活かした独自の手腕で、実業家として大きく飛躍していくことになる。

今回インタビューおよび撮影の場所となった、ザ・リッツカールトン・レジデンス・ワイキキビーチは、フランク氏が販売を手がけた高級リゾート物件のなかでも特別な存在がある。そしてベントハウスのラナイから見渡せるのが、成功を絵に描いたような美しいオーシャンビュー。

「僕は、ビジネスのアイデアを思いついたら、実現させることに全力を注いできたし、そして幸せなことに有言実行できていると思う。まわりは働き過ぎと心配してくれるけど、好きな仕事をして、結果お客さまの喜ぶ顔が見られて大満足です」

そう言いながらカメラに向けた笑顔が、仕事の充実ぶりを物語っている。

ハワイでの不動産取引は、米本土の他地域に比べれば堅調な市場と言われるが、フランク氏のように業界トップを走り続けるのは大変なのではないか。

「真面目に仕事をするのかなあ。培ってきた人脈を大切に、ゲストを第一に考える。だから物件を販売してそれで終わりにしません。何か問題が起きていないか、必要なことがないか、常にゲストの立場で考え行動すると、それが次の仕事につながっていくんです。例えば、改装工事の業者を紹介したり、ディベロップパーからの最新情報を提供することで、さらなる信頼関係を築いてきた結果かもしれません」

こういった経験から生まれたアイデアを形にした新事業が、彼らしいコンセプトのバケーション・スイート（→P.78）や、商業用不動産物件の総合検索サイトだ。

「仕事で日本へ行くたびに、デパ地下やレストラン街を見てまわり、改めて日本食のすばらしさをハワイから発信したいと思いました。そして、魅力的な食事を手ごろな料金で提供する本物志向のフードホールをオープンすることができたのです」

フランク氏の着想と手腕なしには実現し得なかったといわれるワイキキ横丁（→P.00）の成功が、SCOOP USA という画期的な仕組みの誕生につながったことは、業界にとっても大きなプラスとなったに違いない。

「ハワイでビジネスをするなら、まだ誰もやっていないことをやってみよう。その思いを現実にするには何が必要か、自分の経験や強みをどう生かすのかを考え、ひとつひとつ積み上げていくプロセスも含めて、これからはすべての仕事を楽しみながら挑戦していきたいと思います」

PROFILE

フランク・クラーク氏

リアルセレクトインターナショナル代表。マサチューセッツ州ボストン生まれ。1997年、PRやマーケティングを行なうトータルビジネスコンサルティング会社を設立。ハワイにおける不動産投資や日本のディベロップパーのハワイ進出のサポートを手がけ、2010年にリアルセレクトインターナショナルを設立。不動産業界における、日本とハワイの架け橋的存在。

<https://www.reselectintl.com>

SCOOP USAって何だ!?

ハワイ商業用不動産の日本語検索サイトが登場!

今や、コンドミニアムなど、ハワイの居住用物件の情報は山のようにあるが、日本人がハワイで飲食店を始めたいといった場合はどこを調べたらいいの? という声が多かった。そこで立ち上がったのがフランク氏、2年以上の歳月をかけて生み出したのが、SCOOPだ。日本語の商業不動産を日本語で検索できる画期的なもの。ハワイでビジネスを考えている人、今すぐチェック!

SCOOP USA

☎ 382-1977

📍 1451 S.King St.

<https://www.scoopusa.com>

たとえば!

ワイキキの中心地、ワイキキ・ショッピングプラザB1にあるワイキキ横丁（→P.00）での飲食店賃貸物件など、最適な条件でご紹介!



TO BE CONTINUED

HOTEL CHECK

THE RITZ CARLTON
WAIKIKI REAL SELECT
VACATIONS

【編集部おすすめのホテル】

リッツカールトン
ワイキキリアル・セレクト・
パッケージ



パッケージンスイートで

ラグジュアリーバカンスを体感する

Photo by MAKOTO KIRYU, HISASHI UCHIDA Text by YUKIKO CRUCIANA

世界に名だたる高級ホテルブランドのリッツカールトン。2016年にオープンしたザ・リッツカールトン・レジデンス ワイキキビーチは、レジデンスとその名に謳う通り、一軒家に暮らすような滞在が叶うラグジュアリーリゾート。これまでのホテルコソドミニウムとは一線を画し、建物や敷地全体の設計レイアウトから各戸の細部デザインに至るまで、リッツカールトンと呼ばれる洗練さが行きわたる、最高のハワイステイを楽しめるのが特徴。

フランク・クラーク氏が代表を務めるリアルセレクト・パッケージンスでは、そんな違いのわかる顧客層に向けて、選りすぐりの部屋を用意し、パッケージンススイートとして宿泊できるサービスを提供している。

今回紹介するプレミア2ベッドルームスイートは、ダイヤモンドヘッドタワー高層階の西側コーナーに位置し、オーシャンビューとマウンテンビューの両方が楽しめる間取り。

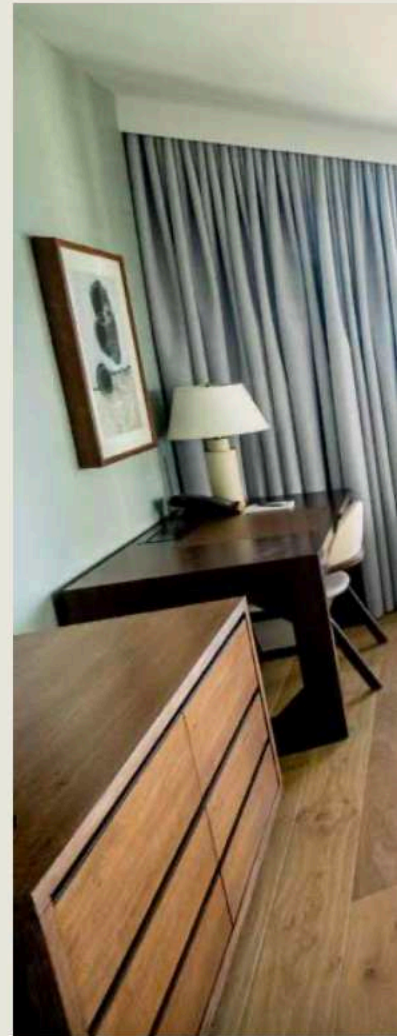
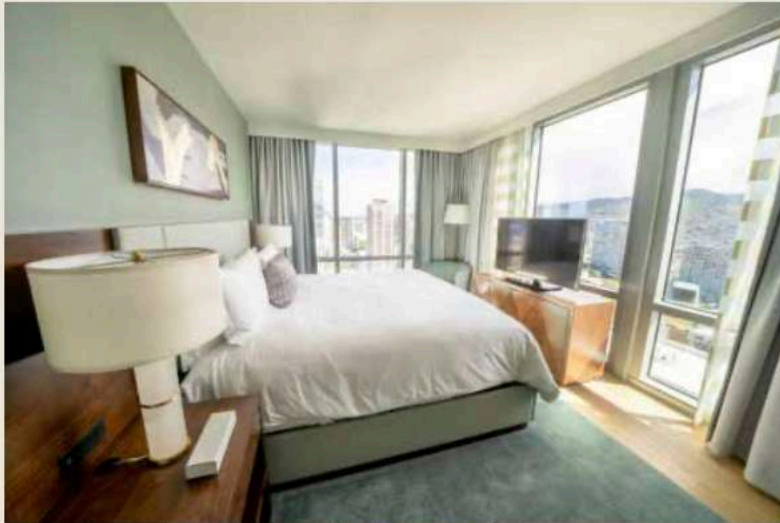
ゆったりとした空間が自慢のLDKエリアはオープンプランとなっており、床から天井までの大きな窓を開けラナイへ出ると、太平洋の美しい海景色が一面に広がる贅沢さだ。

屋内外の融合や自然との調和をテーマにインテリアがデザインされているため、目の前に広がるフォート・デ・ルツシー公園の緑、海や空の青を基調とした色合いがくつろげる空間を演出していて、どこへも出かけずに部屋でのんびりと過ごしたくなるほど。

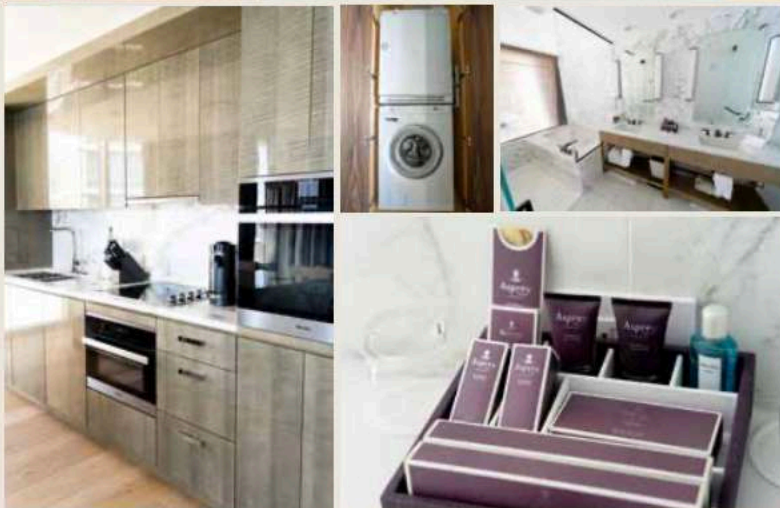
ウォッシュレット付きトイレや機能的なキッチンといった豪華設備はもちろん、チェックインからチェックアウトまで、リッツカールトンホテルサービスも受けられる安心感は、極上のハワイ滞在をもたらしてくれるはず。

01		
05	03	02
	04	

01.山の美しい緑が目にはやすく、落ち着いた雰囲気の主寝室。02.ゆとりのあるバスルームには、使い勝手のいいダブルシンクが。03.部屋に備え付けの洗濯機&乾燥機で旅行中も快適。04.リッツテイスにふさわしいアメニティとして、英国王室御用遠ブランドのアスプレイを厳選。05.食洗機も完備した、オープンスタイルのキッチン。



まるで空中に浮いているかのような広いLDK。角部屋の利点である2方向からの採光で明るく、眺望も抜群。



SPECIAL!!
アロハエクスプレス読者スペシャル!
お得な料金で
ステイできるチャンス!

INFORMATION

📍 P121ワイキキMAP→2-D
☎ 955・5553
(リアル・セレクト・バケーション)
📍 383 Kalaimoku St.
<https://www.realselectvacations.com/ja>



インフィニティプールから眺める夕景に、暫し時を忘れる贅沢。

部屋からプールを見下ろせば、利用状況もバッチリ確認できる。